

## Manutenzioni: Ater investe maggiori fondi

Il calo di fondi non intacca le manutenzioni. L'Ater infatti ha deciso di rafforzare questo settore. A fronte di un patrimonio abbastanza recente - solo il 20 per cento degli oltre quattromila alloggi gestiti ha più di 40 anni di età - il nuovo consiglio di amministrazione ha deciso di passare dai 500-600 milioni di lire di poco meno di dieci anni fa a 1,5 milioni di euro circa, stanziato nel bilancio di previsione di quest'anno. L'Azienda ha anche in programma di dotarsi di un sistema di monitoraggio più adeguato e scientifico, sulla base dello stato di vetustà del patrimonio, in modo di ridurre notevolmente gli interventi d'urgenza potendo così diminuire anche le spese straordinarie alla quali far fronte.

Nel corso degli ultimi anni (dal 2003 al 2008) sono stati eseguiti sul patrimonio immobiliare dell'Azienda molti interventi di manutenzione. In particolare sono stati eseguiti lavori che riguardano l'involucro dello stabile: lavori di ritinteggiatura, di ripassatura di manti di copertura e di bonifica dei manti di copertura in eternit. Infatti Ater ha ottenuto un contributo di quindici anni dalla Regione per monitorare e intervenire con opere di bonifica e smaltimento dei materiali pericolosi nelle situazioni di maggior gravità. In media sono stati, e verranno, bonificati circa due stabili all'anno per cui il risanamento degli immobili dovrebbe avvenire entro il 2015.

CRIPRODUZIONE RISERVATA

# Messaggero Veneto

ARTICOLO del 2/11/04/M comparso nella SEZIONE **CRONACA** di **PN**  
- PAG. **III**  
EDIZIONE **PN**